

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 662/13**

GREGOR GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, OIB: , OIB: 82703604009 ,

Zagreb, Miškinina bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 30. rujna 2022.

U parničnom predmetu P-2173/21 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, po tužbi stečajnog dužnika protiv tuženika, IGRESO GRUPA d.o.o., radi isplate, a obzirom da tuženik nije u cijelosti ispunilo obvezu iz Ugovora o kupoprodaji, na način da je tuženik kao kupac izvršio plaćanje 1. rate kupoprodajne cijene od 40.000,00 kn te je naknadno nakon ispunjenja obveze u smislu upisa uknjižbe prava vlasništva nekretnine koja je bila predmet prodaje još izvršio plaćanja; 400.000,00 kn dana 25. lipnja 2020., 200.000,00 kn dana 29. lipnja 2020. 115.000,00 kn dana 30. lipnja 2020. godine, odnosno ,navedenim uplatama tuženik je izvršio svoju obvezu u dijelu za iznos od 755.000,00 kuna a nije ispunjena obveza u iznosu od 1.000.000,00 kn, održano je pripremno ročište dana 22. rujna 2022.g., koji zapisnik sa ročišta priloženo dostavljam.

Iz navedenog zapisnika sa ročišta razvidno je da Sud traži očitovanje da li je Porezna uprava odustala od odvojenog namirenja, odnosno da li je Porezna uprava prijavila tražbinu kao razlučni vjerovnik.

Smatram da je razlučno pravo Porezne nesporno (a i dalje je upisano u zemljišne knjige), dok će preslika prijave i obavijesti o razlučnom pravu, biti dostavljena u spis.

Nadalje, tuženici su predložili da se izvrši prijedoj njihovog potraživanja prema stečajnom dužniku, a koje proizlazi iz parnice P-1798/15, gdje je smo pravomoćno odbijeni te je dosuđen trošak tuženiku u iznosu od 77.406,25 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile nekretnine kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk.ul. 242 k.o. Omišalj-Njivice, sve upisano kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Krku.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist RH.

Stečajnu masu čini utuženo potraživanje prema kupcima u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za kamate i troškove postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na prijedlog dužnika/tuženika dužnika, stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika, sa sljedećim Dnevnim redom:

1. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zaključenje nagodbe u predmetu P-2173/21, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, na način da se izvrši prijeboj potraživanja dužnika u iznosu od 77.406,25 kn uvećano za kamte, sa iznosom utuženog potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 1.000.000,00 kn uvećano za kamate i trošak postupka, a

sve pod uvjetom da tuženik preostali iznos dugovanja podmiri jednokratnom uplatom,
u roku 30 dana od dana zaključenja nagodbe.

Mjesto i datum
Zagreb, 30. rujan 2022.

Stečajni upravitelj
odv.Rajka Jagmarević